

Délibération CA – 20260310-09

Reims, le 12 mars 2026

DELIBERATION

Relative aux tarifs hébergement 2026-2027

Vu le code de l'éducation nationale,
Vu le décret n° 2016-1042 du 29 juillet 2016 relatif aux missions et à l'organisation des œuvres universitaires et scolaires,
Vu le décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique

Point de l'ordre du jour :

Adoption des tarifs hébergement 2026-2027

Vu l'exposé des motifs évoqué en séance

Proposition de décision soumise au Conseil d'administration :

article unique

Le Conseil d'administration du CROUS de Reims adopte les tarifs des redevances d'hébergement à compter du 1^{er} septembre 2026 conformément au document annexé

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration approuve à la majorité des membres présents ou représentés la présente délibération.

Nombre de membres constituant le conseil : 27
Quorum : 10
Membres participant à la délibération : 16
Procurations : 5
Abstentions : 1
Pour : 14
Contre : 6

Le Président du Conseil d'administration
Recteur délégué à l'Enseignement
Supérieur la Recherche et l'Innovation de
la région académique Grand Est



Claudio GALDERISI

Point n°9

Tarifs hébergement 2026/2027

Point n°1

En vue de la campagne logement de la rentrée 2026-2027, il est proposé une augmentation des redevances d'hébergement de 1.04% au maximum en tenant compte de l'indice de révision des loyers applicables au parc des logements des Crous et des augmentations de charges. Cette valeur maximale de d'augmentation est arrondi à l'euro inférieur.

Tarification au mois étudiant.

	Surface	Loyer	Charges	Total	Variation
LE FAUBOURG					
Studio	13 m2/18 m2	326,00 €	117,00 €	443,00 €	0,91%
T1 bis (1 personne)	20 m2	341,00 €	133,00 €	474,00 €	0,85%
BAZEILLES					
Studio	18 m2/20 m2	305,00 €	36,00 €	341,00 €	0,89%
T1 bis (1 personne)	25 m2	379,00 €	47,00 €	426,00 €	0,95%
T1 bis (2 personnes)	25 m2	241,00 €	36,00 €	277,00 €	0,73%
JB CLEMENT					
Studio	17 m2/20 m2	340,00 €	30,00 €	370,00 €	0,82%
LA GRAVIERE					
Studio	18 m2/20 m2	335,00 €	38,00 €	373,00 €	0,81%
T3 (3 personnes)	54 m2	214,00 €	69,00 €	283,00 €	0,71%
MAISON des ETUDIANTS					
Studio	18 m2/20 m2	337,00 €	36,00 €	373,00 €	0,81%
BERLIOZ					
Studio	21 m2	283,00 €	101,00 €	384,00 €	0,79%
T2 (1 personne)	51 m2	391,00 €	91,00 €	482,00 €	Inchangé
T2 (2 personnes)	51 m2	254,00 €	92,00 €	346,00 €	0,87%
T3 (1 personne)	67 m2	503,00 €	92,00 €	595,00 €	1,02%
T3 (2 personnes)	67 m2	395,00 €	92,00 €	487,00 €	1,04%
T3 (3 personnes)	67 m2	186,00 €	81,00 €	267,00 €	0,75%
BILLARD					
Studio	18 m2	338,00 €	104,00 €	442,00 €	0,91%
CHARBONNEAUX					
Studio Bâtiment A	15 m2	266,00 €	103,00 €	369,00 €	0,82%
Studio Bâtiment B	18 m2	276,00 €	103,00 €	379,00 €	0,80%
T1 bis (1 personne)	30 m2	348,00 €	116,00 €	464,00 €	0,87%
T1 bis (2 personnes)	30 m2	174,00 €	60,00 €	234,00 €	0,86%
EVARISTE GALOIS					
Chambre confort	9 m2	269,00 €	0,00 €	269,00 €	0,75%
Chambre double (2 personnes)	18 m2	197,00 €	0,00 €	197,00 €	1,03%
FACULTES					
Studio	18 m2/26 m2	333,00 €	103,00 €	436,00 €	0,93%
T1 bis (1 personne)	29 m2	377,00 €	158,00 €	535,00 €	0,94%
T1 bis (2 personnes)	29 m2	188,00 €	78,00 €	266,00 €	0,76%
T2 (1 personne)	41 m2	409,00 €	200,00 €	609,00 €	1,00%
T2 (2 personnes)	41 m2	204,00 €	100,00 €	304,00 €	1,00%
GERARD PHILIPPE					
Chambre confort	9 m2	269,00 €	0,00 €	269,00 €	0,75%
HLM					
Studio	16 m2	162,00 €	109,00 €	271,00 €	0,74%
LA MUIRE					
Studio	16 m2	300,00 €	119,00 €	419,00 €	0,96%
Studio PMR	22 m2	300,00 €	119,00 €	419,00 €	0,96%
Studio PMR occupé par valide	22 m2	343,00 €	119,00 €	462,00 €	0,87%
PAUL FORT					
Chambre confort	9 m2	299,00 €	0,00 €	299,00 €	1,01%
TEILHARD de CHARDIN					
Chambre confort	9 m2	299,00 €	0,00 €	299,00 €	1,01%
Studio	18 m2	414,00 €	0,00 €	414,00 €	0,98%
T3 (1 personne)	70 m2	654,00 €	0,00 €	654,00 €	0,93%
T3 (2 personnes)	70 m2	342,00 €	0,00 €	342,00 €	0,88%
COURTINES					
Studio	16 m2	357,00 €	8,00 €	365,00 €	0,83%
T1 bis (1 personne)	23 m2	376,00 €	8,00 €	384,00 €	0,79%
LEONARD DE VINCI					
Studio	18 m2	367,00 €	6,00 €	373,00 €	0,81%
T2 (1 personne)	50 m2	556,00 €	12,00 €	568,00 €	0,89%
T2 (2 personnes)	50 m2	277,00 €	6,00 €	283,00 €	0,71%
T3 (3 personnes)	70 m2	347,00 €	6,00 €	353,00 €	0,86%
VILLEHARDOUIN					
Chambre confort	9 m2	263,00 €	6,00 €	269,00 €	0,75%
Studette	12 m2	340,00 €	6,00 €	346,00 €	0,87%

Tarification au mois passager.

	Surface	Tarif	TVA	Total	Variation
LE FAUBOURG					
Studio	13 m2/18 m2	493,00 €	49,30 €	542,30 €	1,02%
T1 bis (1 personne)	20 m2	530,00 €	53,00 €	583,00 €	0,95%
BAZEILLES					
Studio	18 m2/20 m2	401,00 €	40,10 €	441,10 €	1,01%
T1 bis (2 personnes)	25 m2	327,00 €	32,70 €	359,70 €	0,93%
JB CLEMENT					
Studio	17 m2/20 m2	417,00 €	41,70 €	458,70 €	0,97%
LA GRAVIERE					
Studio	18 m2/20 m2	425,00 €	42,50 €	467,50 €	0,95%
T3 (3 personnes)	54 m2	486,00 €	48,60 €	534,60 €	1,04%
MAISON des ETUDIANTS					
Studio	18 m2/20 m2	425,00 €	42,50 €	467,50 €	0,95%
Chambre d'hôte (1 personne)	20 m2	430,00 €	43,00 €	473,00 €	
BERLIOZ					
Studio	21 m2	426,00 €	42,60 €	468,60 €	0,95%
T2 (2 personnes)	51 m2	276,00 €	27,60 €	303,60 €	0,73%
T3 (3 personnes)	67 m2	302,00 €	30,20 €	332,20 €	1,00%
BILLARD					
Studio	18 m2	489,00 €	48,90 €	537,90 €	1,03%
CHARBONNEAUX					
Studio Bâtiment A	15 m2	414,00 €	41,40 €	455,40 €	0,98%
Studio Bâtiment B	18 m2	425,00 €	42,50 €	467,50 €	0,95%
T1 bis (2 personnes)	30 m2	266,00 €	26,60 €	292,60 €	0,76%
EVARISTE GALOIS					
Chambre confort	9 m2	299,00 €	29,90 €	328,90 €	1,01%
Chambre double (2 personnes)	18 m2	220,00 €	22,00 €	242,00 €	0,92%
FACULTES					
Studio	18 m2/26 m2	482,00 €	48,20 €	530,20 €	0,84%
T1 bis (2 personnes)	29 m2	295,00 €	29,50 €	324,50 €	1,03%
T2 (2 personnes)	41 m2	335,00 €	33,50 €	368,50 €	0,90%
GERARD PHILIPPE					
Chambre confort	9 m2	299,00 €	29,90 €	328,90 €	1,01%
Chambre d'hôte (1 personne)	18 m2	445,00 €	44,50 €	489,50 €	0,91%
LA MUIRE					
Studio	16 m2	405,00 €	40,50 €	445,50 €	1,00%
PAUL FORT					
Chambre confort	9 m2	331,00 €	33,10 €	364,10 €	0,91%
TEILHARD de CHARDIN					
Chambre confort	9 m2	331,00 €	33,10 €	364,10 €	0,91%
Studio	18 m2	454,00 €	45,40 €	499,40 €	0,89%
T3 (1 personne)	70 m2	669,00 €	66,90 €	735,90 €	0,90%
T3 (2 personnes)	70 m2	335,00 €	33,50 €	368,50 €	0,90%
COURTINES					
Studio	16 m2	405,00 €	40,50 €	445,50 €	1,00%
T1 bis (1 personne)	23 m2	429,00 €	42,90 €	471,90 €	0,94%
LEONARD DE VINCI					
Studio	18 m2	413,00 €	41,30 €	454,30 €	0,98%
T2 (2 personnes)	50 m2	315,00 €	31,50 €	346,50 €	0,96%
T3 (3 personnes)	70 m2	391,00 €	39,10 €	430,10 €	1,03%
VILLEHARDOUIN					
Chambre confort	9 m2	324,00 €	32,40 €	356,40 €	0,93%
Studette	12 m2	392,00 €	39,20 €	431,20 €	1,03%

Tarification par nuit étudiant.

	Surface	Tarif 26-27	Idem 25-26
LE FAUBOURG			
Studio	13 m2/18 m2	32,00 €	
T1 bis (1 personne)	20 m2	32,00 €	
BAZEILLES			
Studio	18 m2/20 m2	32,00 €	
T1 bis (2 personnes)	25 m2	32,00 €	
JB CLEMENT			
Studio	17 m2/20 m2	32,00 €	
LA GRAVIERE			
Studio	18 m2/20 m2	32,00 €	
T3 (3 personnes)	54 m2	32,00 €	
MAISON des ETUDIANTS			
Studio	18 m2/20 m2	32,00 €	
BERLIOZ			
Studio	21 m2	32,00 €	
T2 (1 personne)	51 m2	32,00 €	
T2 (2 personnes)	51 m2	32,00 €	
BILLARD			
Studio	18 m2	32,00 €	
CHARBONNEAUX			
Studio Bâtiment A	15 m2	32,00 €	
Studio Bâtiment B	18 m2	32,00 €	
T1 bis (2 personnes)	30 m2	32,00 €	
EVARISTE GALOIS			
Chambre confort	9 m2	27,00 €	
Chambre double (2 personnes)	18 m2	27,00 €	
FACULTES			
Studio	18 m2/26 m2	32,00 €	
T1 bis (2 personnes)	29 m2	32,00 €	
T2 (2 personnes)	41 m2	32,00 €	
GERARD PHILIPPE			
Chambre confort	9 m2	27,00 €	
HLM			
Studio	16 m2	32,00 €	
LA MUIRE			
Studio	16 m2	32,00 €	
Studio PMR	22 m2	32,00 €	
Studio PMR occupé par valide	22 m2	32,00 €	
PAUL FORT			
Chambre confort	9 m2	27,00 €	
TEILHARD de CHARDIN			
Chambre confort	9 m2	27,00 €	
Studio	18 m2	32,00 €	
COURTINES			
Studio	16 m2	32,00 €	
T1 bis (1 personne)	23 m2	32,00 €	
LEONARD DE VINCI			
Studio	18 m2	32,00 €	
T2 (2 personnes)	50 m2	32,00 €	
T2 (1 personne)	50 m2	32,00 €	
T3 (3 personnes)	70 m2	32,00 €	
VILLEHARDOUIN			
Chambre confort	9 m2	22,00 €	
Studette	12 m2	27,00 €	

Tarification par nuit passager.

	Surface	Tarif	TVA	Total
LE FAUBOURG				
Studio	13 m2/18 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
T1 bis (1 personne)	20 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
BAZEILLES				
Studio	18 m2/20 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
T1 bis (2 personnes)	25 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
JB CLEMENT				
Studio	17 m2/20 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
LA GRAVIERE				
Studio	18 m2/20 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
T3 (3 personnes)	54 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
MAISON des ETUDIANTS				
Studio	18 m2/20 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
Chambre d'hôte	20 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
BERLIOZ				
Studio	21 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
T2 (1 personne)	51 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
T2 (2 personnes)	51 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
BILLARD				
Studio	18 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
CHARBONNEAUX				
Studio Bâtiment A	15 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
Studio Bâtiment B	18 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
T1 bis (2 personnes)	30 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
EVARISTE GALOIS				
Chambre confort	9 m2	37,45 €	3,75 €	41,00 €
Chambre double (2 personnes)	18 m2	37,45 €	3,75 €	41,00 €
FACULTES				
Studio	18 m2/26 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
T1 bis (2 personnes)	29 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
T2 (2 personnes)	41 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
GERARD PHILIPPE				
Chambre confort	9 m2	38,67 €	3,87 €	43,00 €
Chambre d'hôte	18 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
LA MUIRE				
Studio	16 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
Studio PMR	22 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
Studio PMR occupé par valide	22 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
PAUL FORT				
Chambre confort	9 m2	38,67 €	3,87 €	43,00 €
TEILHARD de CHARDIN				
Chambre confort	9 m2	38,67 €	3,87 €	43,00 €
Studio	18 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
T3 (1 personne)	18 m2	38,67 €	3,87 €	43,00 €
COURTINES				
Studio	16 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
T1 bis (1 personne)	23 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
LEONARD DE VINCI				
Studio	18 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
T2 (2 personnes)	50 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
T3 (3 personnes)	70 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
VILLEHARDOUIN				
Chambre confort	9 m2	36,45 €	3,65 €	40,00 €
Studette	12 m2	38,67 €	3,87 €	43,00 €

Prorata Temporis

	Surface	Tarif 26-27
LE FAUBOURG		
Studio	13 m2/ 18 m2	15,00 €
T1 bis (1 personne)	20 m2	16,00 €
BAZEILLES		
Studio	18 m2/20 m2	11,00 €
T1 bis (1 personne)	25 m2	14,00 €
T1 bis (2 personnes)	25 m2	9,00 €
JB CLEMENT		
Studio	17 m2/20 m2	12,00 €
LA GRAVIERE		
Studio	18 m2/20 m2	12,00 €
T3 (3 personnes)	54 m2	9,00 €
MAISON des ETUDIANTS		
Studio	18 m2/20 m2	12,00 €
BERLIOZ		
Studio	21 m2	13,00 €
T2 (1 personne)	51 m2	16,00 €
T2 (2 personnes)	51 m2	12,00 €
T3 (1 personne)	67 m2	20,00 €
T3 (2 personnes)	67 m2	16,00 €
T3 (3 personnes)	67 m2	9,00 €
BILLARD		
Studio	18 m2	15,00 €
CHARBONNEAUX		
Studio Bâtiment A	15 m2	12,00 €
Studio Bâtiment B	18 m2	13,00 €
T1 bis (1 personne)	30 m2	15,00 €
T1 bis (2 personnes)	30 m2	8,00 €
EVARISTE GALOIS		
Chambre confort	9 m2	9,00 €
Chambre double (2 personnes)	18 m2	7,00 €
FACULTES		
Studio	18 m2/26 m2	15,00 €
T1 bis (1 personne)	29 m2	18,00 €
T1 bis (2 personnes)	29 m2	9,00 €
T2 (1 personne)	41 m2	20,00 €
T2 (2 personnes)	41 m2	10,00 €
GERARD PHILIPPE		
Chambre confort	9 m2	9,00 €
HLM		
Studio	16 m2	9,00 €
LA MUIRE		
Studio	16 m2	14,00 €
Studio PMR	22 m2	14,00 €
Studio PMR occupé par valide	22 m2	15,00 €
PAUL FORT		
Chambre confort	9 m2	10,00 €
TEILHARD de CHARDIN		
Chambre confort	9 m2	10,00 €
Studio	18 m2	14,00 €
T3 (1 personne)	70 m2	22,00 €
T3 (2 personnes)	70 m2	11,00 €
COURTINES		
Studio	16 m2	12,00 €
T1 bis (1 personne)	23 m2	13,00 €
LEONARD DE VINCI		
Studio	18 m2	12,00 €
T2 (1 personne)	50 m2	19,00 €
T2 (2 personnes)	50 m2	9,00 €
T3 (3 personnes)	70 m2	12,00 €
VILLEHARDOUIN		
Chambre confort	9 m2	9,00 €
Studette	12 m2	12,00 €

Logements "Chercheur" 2026-2027

Tarif mensuel passager (TVA à 10%)

	Surface	Tarif HT	TVA	Total	Variation
T3 LA MUIRE - MU042					
T3 (1 personne)	64 m2	744,10 €	74,41 €	818,00 €	0,99%
T3 (2 personnes)	64 m2	372,00 €	37,20 €	409,00 €	0,99%
T3 TEILHARD DE CHARDIN - TBT3					
T3 (1 personne)	70 m2	647,00 €	64,70 €	711,00 €	0,99%
T3 (2 personnes)	70 m2	323,30 €	32,33 €	355,00 €	0,85%
T3 COURTINES - NB212					
T3 (1 personne)	60 m2	501,20 €	50,12 €	551,00 €	0,92%
T3 (2 personnes)	60 m2	250,60 €	25,06 €	275,00 €	0,73%

Tarif nuit passager

T3 COURTINES - NB212	Surface	Tarif HT	TVA	Total	
T3	60 m2	44,26 €	4,42 €	49,00 €	Inchangé

Prorata temporis

T3 COURTINES - NB212	Surface	Tarif HT	TVA	Total	
T3 (1 personne)	60 m2	16,53 €	1,65 €	18,00 €	Inchangé
T3 (2 personnes)	60 m2	8,27 €	0,83 €	9,00 €	Inchangé

Point n°2

L'activité hébergement emporte des tarifs spécifiques qui font l'objet d'une révision régulière

PARKING ETUDIANT (TTC) - MENSUEL	
Berlioz	13,00 €
Berlioz (box individuel)	24,00 €
Billard	13,00 €
Charbonneaux	24,00 €
Résidence des Facultés	24,00 €
La Muire	24,00 €
Teilhard de Chardin	13,00 €
Charleville-Mézières	15,00 €

PARKING NON-ETUDIANT (HT) / TVA à 10 % - MENSUEL	
Charbonneaux 68 € HT	74,80 €
Charleville-Mézières 37 € HT	40,70 €

DIVERS (TTC/ à la prestation)	
Remplacement de badge	10,00 €
Remplacement de badge Ardennes	40,00 €
Perte de clés Ardennes	80,00 €
Perte de clés Troyes	100,00 €
Remplacement de clé de BAL et standard	10,00 €
Ouverture de porte (à la 2ème fois)	30,00 €
Heure MO	25,00 €
Indemnité nuit OSDNT	Tarif nuit passager
Envoi en recommandé	Tarif postal en vigueur
Forfait Nettoyage non fait en cas de départ chambre	160,00 €
Forfait Nettoyage non fait en cas de départ studio	260,00 €
Désinsectisation 3ème passage	180,00 €
Kit de toilette	5,00 €
Kit location de vaisselle	10,00 €
Fourniture linge de lit à l'arrivée	40,00 €
Fourniture linge de lit court séjour à partir de 3 nuits	20,00 €

DEGRADATIONS (Multiple de 10) (TTC/ à la prestation)	
Changement de serrure	310,00 €
Peinture 1 m2	30,00 €
Sol 1 m2	40,00 €
Plaques vitrocéramique (moins de 2 ans)	100,00 €
Réfrigérateur (moins de 2 ans)	200,00 €
Réfrigérateur Troyes (moins de 2 ans)	160,00 €
Housse matelas (moins de 2 ans)	30,00 €
Matelas (moins de 2 ans)	70,00 €
Chaise (moins de 2 ans)	60,00 €
Abattant WC (moins de 2 ans)	20,00 €
DAAF (moins de 2 ans)	30,00 €
Vaisselle	10,00 €

LOCATION de SALLE (TTC / à la prestation)	
Location petite salle 1/2 journée*	80,00 €
Location petite salle 1 journée	130,00 €
Location grande salle 1/2 journée	100,00 €
Location grande salle journée	160,00 €
Location centre culturel 1/2 journée	200,00 €
Location centre culturel journée	300,00 €
Logistique appui location salle/heure	50,00 €

* Location salle gratuite pour les associations étudiantes

Rappel des caractéristiques de gestion des résidences

LE FAUBOURG / Résidence sous convention
BAZEILLES / Résidence sous convention
JB CLEMENT : / Résidence sous convention
LA GRAVIERE / Résidence sous convention
MAISON des ETUDIANTS / Résidence sous convention
BERLIOZ / Résidence sous convention
BILLARD / Résidence sous convention
CHARBONNEAUX / Résidence sous convention
EVARISTE GALOIS/ Propriété Etat
FACULTES / Résidence sous convention
GERARD PHILIPPE : Propriété Etat
HLM / Résidence sous convention
LA MUIRE / Propriété Crous
PAUL FORT / Résidence sous convention
TEILHARD de CHARDIN /Propriété Etat
COURTINES / Propriété Crous
LEONARD DE VINCI/ Résidence sous convention
VILLEHARDOUIN : / Résidence sous convention