

DELIBERATION

Relative aux tarifs hébergement 2025-2026 et tarification spécifique liée à l'hébergement

Vu le code de l'éducation nationale,
Vu le décret n° 2016-1042 du 29 juillet 2016 relatif aux missions et à l'organisation des œuvres universitaires et scolaires,
Vu le décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique
Vu la note du CNOUS Circulaire tarifs hébergement 2025 en date du 10 février 2025

Point de l'ordre du jour :

Adoption des tarifs hébergement 2025-2026

Vu l'exposé des motifs évoqué en séance

Proposition de décision soumise au Conseil d'administration :

article 1

Le Conseil d'administration du CROUS de Reims adopte les tarifs des redevances d'hébergement à compter du 1^{er} septembre 2025 conformément aux documents annexés

- redevance mensuelle
- prorata temporis étudiant
- tarif au mois passager
- nuitée étudiant
- nuitée passager
- logements chercheurs

article 2

Le d'administration du CROUS de Reims adopte les tarifs spécifiques liés à l'hébergement à compter du 1^{er} septembre 2025 et jusqu'à nouvelle délibération du Conseil d'administration conformément aux document annexé

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration approuve à la majorité des membres présents ou représentés la présente délibération.

Nombre de membres constituant le conseil : 27
Quorum : 9
Membres participant à la délibération : 18
Procurations : 5
Abstentions : 0
Pour : 15
Contre : 8

La Présidente du Conseil d'administration

Véronique Perdereau



Redevance mensuelle à compter 1er septembre 2025					
	Surface	Loyer	Charges	Total redevance montant arrondi euro inférieur	Ecart en €
CHALONS - LE FAUBOURG					
Studio	13 m2/18 m2	323,20 €	116,00 €	439,00 €	13,00 €
T1 bis (1 personne)	20 m2	337,66 €	133,00 €	470,00 €	14,00 €
ARDENNES - BAZEILLES					
Studio	18 m2/20 m2	302,00 €	36,00 €	338,00 €	- €
T1 bis (1 personne)	25 m2	375,00 €	47,00 €	422,00 €	- €
T1 bis (2 personnes)	25 m2	239,00 €	36,00 €	275,00 €	- €
ARDENNES - JB CLEMENT					
Studio	17 m2/20 m2	336,63 €	31,00 €	367,00 €	10,00 €
ARDENNES - LA GRAVIERE					
Studio	18 m2/20 m2	332,50 €	38,00 €	370,00 €	10,00 €
T3 (3 personnes)	54 m2	212,72 €	69,00 €	281,00 €	6,00 €
ARDENNES - MAISON des ETUDIANTS					
Studio	18 m2/20 m2	334,56 €	36,00 €	370,00 €	10,00 €
REIMS - BERLIOZ					
Studio	21 m2	279,83 €	102,00 €	381,00 €	11,00 €
T2 (1 personne)	51 m2	391,36 €	91,00 €	482,00 €	14,00 €
T2 (2 personnes)	51 m2	252,99 €	91,00 €	343,00 €	9,00 €
T3 (1 personne)	67 m2	498,75 €	91,00 €	589,00 €	17,00 €
T3 (2 personnes)	67 m2	391,36 €	91,00 €	482,00 €	14,00 €
T3 (3 personnes)	67 m2	184,84 €	81,00 €	265,00 €	7,00 €
REIMS - BILLARD					
Studio	18 m2	336,63 €	102,00 €	438,00 €	13,00 €
REIMS - CHARBONNEAUX					
Studio Bâtiment A	15 m2	264,35 €	102,00 €	366,00 €	11,00 €
Studio Bâtiment B	18 m2	274,67 €	102,00 €	376,00 €	11,00 €
T1 bis (1 personne)	30 m2	345,92 €	115,00 €	460,00 €	13,00 €
T1 bis (2 personnes)	30 m2	172,44 €	60,00 €	232,00 €	6,00 €
REIMS - EVARISTE GALOIS					
Chambre Confort	9 m2	267,44 €	0,00 €	267,00 €	8,00 €
T2 (2 personnes)	18 m2	195,16 €	0,00 €	195,00 €	6,00 €
REIMS - FACULTES					
Studio	18 m2/26 m2	330,43 €	102,00 €	432,00 €	13,00 €
T1 bis (1 personne)	29 m2	374,83 €	156,00 €	530,00 €	15,00 €
T1 bis (2 personnes)	29 m2	186,90 €	78,00 €	264,00 €	7,00 €
T2 (1 personne)	41 m2	405,81 €	198,00 €	603,00 €	18,00 €
T2 (2 personnes)	41 m2	202,39 €	99,00 €	301,00 €	9,00 €
REIMS - GERARD PHILIPPE					
Chambre Confort	9 m2	267,44 €	0,00 €	267,00 €	8,00 €
REIMS - HLM					
Studio	16 m2	161,09 €	108,00 €	269,00 €	8,00 €
REIMS - LA MUIRE					
Studio	16 m2	297,39 €	118,00 €	415,00 €	12,00 €
Studio PMR	22 m2	297,39 €	118,00 €	415,00 €	12,00 €
Studio PMR occupé par valide	22 m2	340,76 €	118,00 €	458,00 €	13,00 €
REIMS - PAUL FORT					
Chambre Confort	9 m2	296,36 €	0,00 €	296,00 €	9,00 €
REIMS - TEILHARD de CHARDIN					
Chambre Confort	9 m2	296,36 €	0,00 €	296,00 €	9,00 €
Studio	18 m2	410,97 €	0,00 €	410,00 €	12,00 €
T3 (1 personne)	70 m2	648,47 €	0,00 €	648,00 €	20,00 €
T3 (2 personnes)	70 m2	339,73 €	0,00 €	339,00 €	10,00 €
TROYES - COURTINES					
Studio	16 m2	354,18 €	8,26 €	362,00 €	11,00 €
T1 bis (1 personne)	23 m2	372,77 €	8,26 €	381,00 €	12,00 €
TROYES - LEONARD DE VINCI					
Studio	18 m2	364,51 €	6,20 €	370,00 €	11,00 €
T2 (1 personne)	50 m2	551,41 €	12,39 €	563,00 €	17,00 €
T2 (2 personnes)	50 m2	275,70 €	6,20 €	281,00 €	8,00 €
T3 (3 personnes)	70 m2	343,86 €	6,20 €	350,00 €	11,00 €
TROYES - VILLEHARDOUIN					
Chambre Confort	9 m2	261,25 €	6,20 €	267,00 €	8,00 €
Studette	12 m2	337,66 €	6,20 €	343,00 €	10,00 €

Prorata Temporis du 1er septembre 25 au 31 août 26

	Surface	Prorata
LE FAUBOURG		
Studio	13 m2/18 m2	15,00 €
T1 bis (1 personne)	20 m2	16,00 €
BAZEILLES		
Studio	18 m2/20 m2	11,00 €
T1 bis (2 personnes)	25 m2	14,00 €
T1 bis (2 personnes)	25 m2	9,00 €
JB CLEMENT		
Studio	17 m2/20 m2	12,00 €
LA GRAVIERE		
Studio	18 m2/20 m2	12,00 €
T3 (3 personnes)	54 m2	9,00 €
MAISON des ETUDIANTS		
Studio	18 m2/20 m2	12,00 €
BERLIOZ		
Studio	21 m2	13,00 €
T2 (1 personne)	51 m2	16,00 €
T2 (2 personnes)	51 m2	11,00 €
T3 (1 personne)	67 m2	20,00 €
T3 (2 personnes)	67 m2	16,00 €
T3 (3 personnes)	67 m2	9,00 €
BILLARD		
Studio	18 m2	15,00 €
CHARBONNEAUX		
Studio Bâtiment A	15 m2	12,00 €
Studio Bâtiment B	18 m2	13,00 €
T1 bis (2 personnes)	30 m2	15,00 €
T1 bis (1 personne)	30 m2	8,00 €
EVARISTE GALOIS		
Chambre	9 m2	9,00 €
Chambre double (2 personnes)	18 m2	7,00 €
FACULTES		
Studio	18 m2/26 m2	14,00 €
T1 bis (1 personne)	29 m2	18,00 €
T1 bis (2 personnes)	29 m2	9,00 €
T2 (1 personne)	41 m2	20,00 €
T2 (2 personnes)	41 m2	10,00 €
GERARD PHILIPPE		
Chambre	9 m2	9,00 €
HLM		
Studio	16 m2	9,00 €
LA MUIRE		
Studio	16 m2	14,00 €
Studio PMR	22 m2	14,00 €
Studio PMR occupé par valide	22 m2	15,00 €
PAUL FORT		
Chambre	9 m2	10,00 €
TEILHARD de CHARDIN		
Chambre	9 m2	10,00 €
Studio	18 m2	14,00 €
T3 (1 personne)	70 m2	22,00 €
T3 (2 personnes)	70 m2	11,00 €
COURTINES		
Studio	16 m2	12,00 €
T1 bis (1 personne)	23 m2	13,00 €
LEONARD DE VINCI		
Studio	18 m2	12,00 €
T2 (1 personne)	50 m2	19,00 €
T2 (2 personnes)	50 m2	9,00 €
T3 (3 personnes)	70 m2	12,00 €
VILLEHARDOUIN		
Chambre	9 m2	9,00 €
Studio	12 m2	11,00 €

Mois passager (TVA à 10%)

		Tarif 25-26		
	Surface	Tarif	TVA	Total
LE FAUBOURG				
Studio	13 m2/18 m2	488,00 €	48,80 €	536,80 €
T1 bis (1 personne)	20 m2	525,00 €	52,50 €	577,50 €
BAZEILLES				
Studio	18 m2/20 m2	397,00 €	39,70 €	436,70 €
T1 bis (2 personnes)	25 m2	324,00 €	32,40 €	356,40 €
JB CLEMENT				
Studio	17 m2/20 m2	413,00 €	41,30 €	454,30 €
LA GRAVIERE				
Studio	18 m2/20 m2	421,00 €	42,10 €	463,10 €
T3 (3 personnes)	54 m2	481,00 €	48,10 €	529,10 €
MAISON des ETUDIANTS				
Studio	18 m2/20 m2	421,00 €	42,10 €	463,10 €
BERLIOZ				
Studio	21 m2	422,00 €	42,20 €	464,20 €
T2 (2 personnes)	51 m2	274,00 €	27,40 €	301,40 €
T3 (3 personnes)	67 m2	299,00 €	29,90 €	328,90 €
BILLARD				
Studio	18 m2	484,00 €	48,40 €	532,40 €
CHARBONNEAUX				
Studio Bâtiment A	15 m2	410,00 €	41,00 €	451,00 €
Studio Bâtiment B	18 m2	421,00 €	42,10 €	463,10 €
T1 bis (2 personnes)	30 m2	264,00 €	26,40 €	290,40 €
EVARISTE GALOIS				
Chambre	9 m2	296,00 €	29,60 €	325,60 €
Chambre double (2 personnes)	18 m2	218,00 €	21,80 €	239,80 €
FACULTES				
Studio	18 m2/26 m2	478,00 €	47,80 €	525,80 €
T1 bis (2 personnes)	29 m2	292,00 €	29,20 €	321,20 €
T2 (2 personnes)	41 m2	332,00 €	33,20 €	365,20 €
GERARD PHILIPPE				
Chambre	9 m2	296,00 €	29,60 €	325,60 €
Chambre d'hôte (1 personne)	18 m2	441,00 €	44,10 €	485,10 €
LA MUIRE				
Studio	16 m2	401,00 €	40,10 €	441,10 €
PAUL FORT				
Chambre	9 m2	328,00 €	32,80 €	360,80 €
TEILHARD de CHARDIN				
Chambre	9 m2	328,00 €	32,80 €	360,80 €
Studio	18 m2	450,00 €	45,00 €	495,00 €
T3 (1 personne)	70 m2	663,00 €	66,30 €	729,30 €
T3 (2 personnes)	70 m2	332,00 €	33,20 €	365,20 €
COURTINES				
Studio	16 m2	401,00 €	40,10 €	441,10 €
T1 bis (1 personne)	23 m2	425,00 €	42,50 €	467,50 €
LEONARD DE VINCI				
Studio	18 m2	409,00 €	40,90 €	449,90 €
T2 (2 personnes)	50 m2	312,00 €	31,20 €	343,20 €
T3 (3 personnes)	70 m2	387,00 €	38,70 €	425,70 €
VILLEHARDOUIN				
Chambre	9 m2	321,00 €	32,10 €	353,10 €
Sudio	12 m2	388,00 €	38,80 €	426,80 €

Nuit Etudiant		
	Surface	Tarif 25-26
LE FAUBOURG		
Studio	13 m2/ 18 m2	32,00 €
T1 bis (1 personne)	20 m2	32,00 €
BAZEILLES		
Studio	18 m2/20 m2	32,00 €
T1 bis (2 personnes)	25 m2	32,00 €
JB CLEMENT		
Studio	17 m2/20 m2	32,00 €
LA GRAVIERE		
Studio	18 m2/20 m2	32,00 €
T3 (3 personnes)	54 m2	32,00 €
MAISON des ETUDIANTS		
Studio	18 m2/20 m2	32,00 €
BERLIOZ		
Studio	21 m2	32,00 €
T2 (1 personne)	51 m2	32,00 €
T2 (2 personnes)	51 m2	32,00 €
BILLARD		
Studio	18 m2	32,00 €
CHARBONNEAUX		
Studio Bâtiment A	15 m2	32,00 €
Studio Bâtiment B	18 m2	32,00 €
T1 bis (2 personnes)	30 m2	32,00 €
EVARISTE GALOIS		
Chambre	9 m2	27,00 €
Chambre double (2 personnes)	18 m2	27,00 €
FACULTES		
Studio	18 m2/26 m2	32,00 €
T1 bis (2 personnes)	29 m2	32,00 €
T2 (2 personnes)	41 m2	32,00 €
GERARD PHILIPPE		
Chambre	9 m2	27,00 €
HLM		
Studio	16 m2	32,00 €
LA MUIRE		
Studio	16 m2	32,00 €
Studio PMR	22 m2	32,00 €
Studio PMR occupé par valide	22 m2	32,00 €
PAUL FORT		
Chambre	9 m2	27,00 €
TEILHARD de CHARDIN		
Chambre	9 m2	27,00 €
Studio	18 m2	32,00 €
COURTINES		
Studio	16 m2	32,00 €
T1 bis (1 personne)	23 m2	32,00 €
LEONARD DE VINCI		
Studio	18 m2	32,00 €
T2 (2 personnes)	50 m2	32,00 €
T2 (1 personne)	50 m2	32,00 €
T3 (3 personnes)	70 m2	32,00 €
VILLEHARDOUIN		
Chambre	9 m2	22,00 €
Studio	12 m2	27,00 €

Nuit Passager (TVA à 10%)

		Tarif 25-26			
		Surface	Tarif	TVA	Total (arrondi)
LE FAUBOURG					
	Studio	13 m2/18 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
	T1 bis (1 personne)	20 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
BAZEILLES					
	Studio	18 m2/20 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
	T1 bis (2 personnes)	25 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
JB CLEMENT					
	Studio	17 m2/20 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
LA GRAVIERE					
	Studio	18 m2/20 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
	T3 (3 personnes)	54 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
MAISON des ETUDIANTS					
	Studio	18 m2/20 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
BERLIOZ					
	Studio	21 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
	T2 (1 personne)	51 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
	T2 (2 personnes)	51 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
BILLARD					
	Studio	18 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
CHARBONNEAUX					
	Studio Bâtiment A	15 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
	Studio Bâtiment B	18 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
	T1 bis (2 personnes)	30 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
EVARISTE GALOIS					
	Chambre	9 m2	37,45 €	3,75 €	41,00 €
	Chambre double (2 personnes)	18 m2	37,45 €	3,75 €	41,00 €
FACULTES					
	Studio	18 m2/26 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
	T1 bis (2 personnes)	29 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
	T2 (2 personnes)	41 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
GERARD PHILIPPE					
	Chambre	9 m2	38,67 €	3,87 €	43,00 €
	Chambre d'hôte	18 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
LA MUIRE					
	Studio	16 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
	Studio PMR	22 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
	Studio PMR occupé par valide	22 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
PAUL FORT					
	Chambre	9 m2	38,67 €	3,87 €	43,00 €
TEILHARD de CHARDIN					
	Chambre	9 m2	38,67 €	3,87 €	43,00 €
	Studio	18 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
	T3 (1 personne)	18 m2	38,67 €	3,87 €	43,00 €
COURTINES					
	Studio	16 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
	T1 bis (1 personne)	23 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
LEONARD DE VINCI					
	Studio	18 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
	T2 (2 personnes)	50 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
	T3 (3 personnes)	70 m2	44,20 €	4,42 €	49,00 €
VILLEHARDOUIN					
	Chambre	9 m2	36,45 €	3,65 €	40,00 €
	Studio	12 m2	38,67 €	3,87 €	43,00 €

Logements "Chercheur"

Tarif mensuel passager (TVA à 10%)

	Surface	Tarif HT	TVA	Total
T3 LA MUIRE - MU042				
T3 (1 personne)	64 m2	736,40 €	73,64 €	810,00 €
T3 (2 personnes)	64 m2	368,20 €	36,82 €	405,00 €
T3 TEILHARD DE CHARDIN - TBT3				
T3 (1 personne)	70 m2	640,00 €	64,00 €	704,00 €
T3 (2 personnes)	70 m2	320,00 €	32,00 €	352,00 €
T3 COURTINES - NB212				
T3 (1 personne)	60 m2	496,00 €	49,60 €	546,00 €
T3 (2 personnes)	60 m2	248,00 €	24,80 €	273,00 €

Tarif nuit passager

T3 COURTINES - NB212				
T3	60 m2	44,26 €	4,42 €	49,00 €

Prorata temporis

T3 COURTINES - NB212				
T3 (1 personne)	60 m2	16,53 €	1,65 €	18,00 €
T3 (2 personnes)	60 m2	8,27 €	0,83 €	9,00 €