Responsable du Service du Patrimoine Immobilier et de la logistique

Fiche actualisée le 24 mars 2023

Famille d'activité professionnelle : Patrimoine immobilier, logistique immobilière technique et de service	Emploi type de rattachement : ingénieur Patrimoine immobilier.

I - Description du poste

Etablissement : CROUS de REIMS Quotité de travail : 100%	CORPS : Ingénieur de recherche (IGR)
Positionnement du poste dans l'organisation	Sous l'autorité de la directrice générale du CROUS de REIMS

II - Mission du poste

Activités principales :	- Conduire les réflexions prospectives sur l'évolution du patrimoine immobilier et conseiller la gouvernance pour la définition de la politique immobilière durable de l'établissement - Piloter et assurer le suivi de la politique d'investissement de l'établissement (construction, réhabilitation, …) - Décliner la politique immobilière sous la forme de schémas directeurs stratégiques (SPSI, plans pluriannuels de gros entretien, … - Proposer une planification pluriannuelle des investissements, - Organiser et encadrer l'activité interne/externe au regard des compétences et de la politique immobilière de l'établissement - Décliner les obligations réglementaires en une politique de gestion humaine et technique de la sécurité dans les bâtiments - Garantir la pérennité du patrimoine immobilier au regard des moyens alloués - Assurer la responsabilité de la maîtrise d'ouvrage de projets immobiliers

III - Environnement professionnel

Liens internes	Direction, directeurs(trices) des unités de gestion et des antennes locales, directeurs(trices) des services centraux (services financier et comptable, service des achats et marchés publics, ingénieur santé et sécurité)
Partenaires externes	Entreprises, établissements d'enseignement supérieur, étudiants
Contraintes particulières de travail	Amplitude horaire importante éventuelle. Prise en compte des contraintes liées à la présence étudiante dans les structures du CROUS pendant la réalisation des projets.

IV – Connaissances et compétences attendues

Spécifiques	Connaissance du fonctionnement et des missions de l'enseignement supérieur et des CROUS Connaissance approfondie du patrimoine immobilier, de la réglementation et des techniques afférentes au domaine. Connaissance approfondie de la méthodologie de conduite de projet, du pilotage des organisations, des techniques de négociation et de la réglementation en matière de construction
Transversales	Réglementation sécurité incendie Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe Expliciter les besoins et les prioriser Assurer la maîtrise d'ouvrage
Compétences comportementales	Capacité de conviction Capacité à développer une vision stratégique
Encadrement d'équipe	N+ 1 : 2 agents / N+ 2 : 3 agents